

**Kinerja 58 TOP GROUP PERUSAHAAN PROPERTI di Indonesia, 2016 - 2017****Beserta Laporan Keuangannya & Investasi Pembangunan Hotel Budget di Indonesia**

Industri properti Indonesia terus memperlihatkan kejayaannya, disaat industri lain mengalami penurunan akibat lemahnya ekonomi Indonesia dalam tiga tahun terakhir, industri properti tetap meningkat pesat. Hasil investigasi CDMI terhadap 58 Top pengembang Indonesia, memperlihatkan tingginya kinerja perusahaan tersebut, sehingga sukses memperoleh pendapatan dan laba fantastis. Pada tahun 2014 dan 2015 ada lebih dari 100 proyek properti senilai Rp. 559 triliun yang tersebar di Jakarta, Depok, Bogor, Tangerang dan Bekasi. Proyek terbesar ditangani oleh 45 Top pengembang yang terdaftar di bursa Indonesia termasuk pengembang Badan Usaha Milik Negara (BUMN).

Tingginya pertumbuhan industri properti juga dinikmati oleh pengembang asing yang gencar melakukan akuisisi lahan di lokasi strategis dan menjadikan Indonesia sebagai tujuan utama berinvestasi, seperti TOKYU Land yang berinvestasi Rp. 7,1 triliun untuk dua proyek prestisiusnya, HONGKONG Land yang menggandeng SINARMAS Land dengan investasi Rp. 5 triliun, KEPPEL Land juga semakin kuat pengaruhnya, GIC Pte Ltd, lembaga investasi Singapura telah menggandeng GREEN Rajawali Utama dan telah membentuk anak usaha baru, POLLUX Properties Ltd sukses dengan proyek prestisiusnya Chadstone, Cikarang dan masih banyak yang lain seperti CROWN Group dari Australia dan TOLARAM Group yang berbasis di Singapura. Dua group terakhir baru akan dibahas pada penerbitan selanjutnya.

Kinerja perusahaan BUMN di sektor properti juga patut diapresiasi tinggi, hasil investigasi CDMI terhadap enam perusahaan, seperti PP Properti, ADHI Persada Properti,

HUTAMA Karya Realty, WIJAYA Karya Realty, WASKITA Karya Realty dan PERUMNAS, semuanya sukses meningkatkan total asset, penjualan dan laba. Sementara pengembang yang menjadi sorotan karena membangun proyek dengan investasi tinggi adalah PT. Synthesis Development, Margahayu Land, Agung Sedayu, AKR Land, Paramount Enterprise International, Forza Land, Hanson Land dan masih banyak yang lain.

Melihat antusiasnya perusahaan diatas, membuat CDMI tertarik untuk melakukan investigasi lebih mendalam dan menemukan fakta, ternyata selain sukses meningkatkan pendapatan dan laba, sebagian perusahaan-perusahaan diatas juga memiliki hutang yang besar, apabila tak pandai mengelolanya akan mengalami kesulitan di masa mendatang.

Buku ini satu-satunya di Indonesia dan diterbitkan secara eksklusif hanya oleh CDMI, dapat dipesan langsung ke bagian marketing dengan Ibu Tina melalui telepon (021) 3193 0108, 3193 0109, 3193 0070 atau Fax (021) 3193 0102 atau e-mail : marketing@cdmione.com dengan harga US\$650 untuk edisi bahasa Indonesia dan US\$725 untuk edisi bahasa Inggris.

Demikian penawaran kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terimakasih.

Hormat kami,  
**P.T. CDMI**

Muslim M. Amin

**CDMI CONSULTING**

*Creative Data Make Investigation & Research*

**Formulir Pesanan**

*our creative data for your partners*

<b>P.T. CENTRAL DATA MEDIATAMA INDONESIA</b> AGP Building, 2 <sup>nd</sup> Floor Jl. Pegangsaan Timur No. 1 Cikini Jakarta 10320, Indonesia		Phone : (021) 31930108 - 9 Fax : (021) 31930102 E-mail : <a href="mailto:marketing@cdmione.com">marketing@cdmione.com</a> Website : <a href="http://www.cdmione.com">www.cdmione.com</a>	
Mohon Kirimkan : ..... eksemplar		<b>"Kinerja 58 TOP GROUP PERUSAHAAN PROPERTI di Indonesia, 2016 – 2017          Beserta Laporan Keuangannya &amp;          Investasi Pembangunan Hotel Budget di Indonesia"</b>	
Nama (Mr/Mrs/Ms) :	<input type="text"/>	Posisi :	<input type="text"/>
Nama Perusahaan :	<input type="text"/>		
Alamat :	<input type="text"/>		
Telepon/Fax :	<input type="text"/>	Tanggal :	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>
E-mail :	<input type="text"/>	Tanda Tangan :	<input type="text"/>
Berikan tanda <input checked="" type="checkbox"/>	Harga : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ US\$ 650 (Edisi Indonesia)/</li> <li>▪ US\$ 725 (Edisi Inggris)</li> </ul>		
<input type="checkbox"/> Check/Bank Draft		<input type="checkbox"/> Kirimkan Invoice	
<input type="checkbox"/> Edisi Bhs. Indonesia		<input type="checkbox"/> Edisi Bhs. Inggris	
Catatan : Luar negeri ditambah ongkos kirim			



# DAFTAR ISI

DAFTAR ISI..... i

## BERIKUT ADALAH GROUP PERUSAHAAN YANG DI INVESTIGASI :

<b>1. PT. ADE PEDE REALTY .....</b>	<b>1</b>
A. History of Company .....	1
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	2
C. Kinerja Keuangan.....	2
D. Target Perusahaan .....	3
<b>2. PT. ADHI PERSADA PROPERTI .....</b>	<b>4</b>
A. History of Company .....	4
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	5
C. Kinerja Keuangan.....	6
D. Target Perusahaan .....	8
<b>3. PT. AGUNG PODODMOROLAND Tbk.....</b>	<b>9</b>
A. History of Company .....	9
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	10
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset .....	12
D. Kinerja Keuangan.....	14
E. Target Perusahaan .....	16
<b>4. PT. AGUNG SEDAYU PROPERTINDO .....</b>	<b>17</b>
A. History of Company .....	17
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	18
C. Kinerja Keuangan.....	20
D. Target Perusahaan .....	20
<b>5. PT. AKR LAND DEVELOPMENT .....</b>	<b>21</b>
A. History of Company .....	21
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	22
C. Kinerja Keuangan.....	23
D. Target Perusahaan .....	23
<b>6. PT. ALAM SUTERA REALTY Tbk.....</b>	<b>24</b>
A. History of Company .....	24
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	25
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset .....	27
D. Kinerja Keuangan.....	28
E. Target Perusahaan .....	29

<b>7.</b>	<b>PT. ASTRA INTERNATIONAL Tbk.</b> .....	<b>30</b>
	A. History of Company .....	30
	B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	32
	C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset .....	33
	D. Kinerja Keuangan.....	34
	E. Target Perusahaan .....	36
<b>8.</b>	<b>PT. BAKRIELAND DEVELOPMENT Tbk.</b> .....	<b>37</b>
	A. History of Company .....	37
	B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	39
	C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset .....	40
	D. Kinerja Keuangan.....	41
	E. Target Perusahaan .....	43
<b>9.</b>	<b>PT. BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk.</b> .....	<b>44</b>
	A. History of Company .....	44
	B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	45
	C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset .....	46
	D. Kinerja Keuangan.....	47
	E. Target Perusahaan .....	49
<b>10.</b>	<b>PT. BINAKARYA JAYA ABADI Tbk.</b> .....	<b>50</b>
	A. History of Company .....	50
	B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	51
	C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset .....	53
	D. Kinerja Keuangan.....	54
	E. Target Perusahaan .....	56
<b>11.</b>	<b>PT. BUMI SERPONG DAMAI Tbk.</b> .....	<b>57</b>
	A. History of Company .....	57
	B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	59
	C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset .....	61
	D. Kinerja Keuangan.....	63
	E. Target Perusahaan .....	65
<b>12.</b>	<b>PT. CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk.</b> .....	<b>67</b>
	A. History of Company .....	67
	B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	68
	C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset .....	69
	D. Kinerja Keuangan.....	70
	E. Target Perusahaan .....	72
<b>13.</b>	<b>PT. COWELL DEVELOPMENT Tbk.</b> .....	<b>73</b>
	A. History of Company .....	73
	B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	74
	C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset .....	76
	D. Kinerja Keuangan.....	76
	E. Target Perusahaan .....	78

<b>14. PT. DANAYASA ARTHATAMA Tbk.</b>	<b>79</b>
A. History of Company	79
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi	81
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset	82
D. Kinerja Keuangan	83
E. Target Perusahaan	84
<b>15. PT. DUTA ANGGADA REALTY Tbk.</b>	<b>86</b>
A. History of Company	86
B. Kinerja dan Ekspansi Perusahaan	88
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset	89
D. Kinerja Keuangan	90
E. Target Perusahaan	91
<b>16. PT. EUREKA PRIMA JAKARTA Tbk.</b>	<b>93</b>
A. History of Company	93
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi	94
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset	95
D. Kinerja Keuangan	95
E. Target Perusahaan	97
<b>17. PT. FORZA LAND</b>	<b>98</b>
A. History of Company	98
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi	99
C. Kinerja Keuangan	100
D. Target Perusahaan	100
<b>18. PT. GADING DEVELOPMENT Tbk.</b>	<b>101</b>
A. History of Company	101
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi	102
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset	103
D. Kinerja Keuangan	104
E. Target Perusahaan	106
<b>19. PT. GREENLAND RAJAWALI UTAMA</b>	<b>107</b>
A. History of Company	107
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi	108
C. Kinerja Keuangan	109
D. Target Perusahaan	109
<b>20. PT. GREENWOOD SEJAHTERA Tbk.</b>	<b>110</b>
A. History of Company	110
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi	111
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset	112
D. Kinerja Keuangan	113
E. Target Perusahaan	114

<b>21. PT. HANSON LAND</b> .....	<b>115</b>
A. History of Company .....	115
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	116
C. Kinerja Keuangan.....	117
D. Target Perusahaan .....	118
<b>22. PT. HOTEL SAHID JAYA INTERNATIONAL Tbk.</b> .....	<b>119</b>
A. History of Company .....	119
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	121
C. Kinerja Keuangan.....	122
D. Target Perusahaan .....	123
<b>23. PT. HUTAMA KARYA REALTINDO</b> .....	<b>124</b>
A. History of Company .....	124
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	125
C. Kinerja Keuangan.....	126
D. Target Perusahaan .....	127
<b>24. PT. INDONESIA PRIMA PROPERTY Tbk.</b> .....	<b>128</b>
A. History of Company .....	128
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	129
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset .....	130
D. Kinerja Keuangan.....	131
E. Target Perusahaan .....	133
<b>25. PT. INTILAND DEVELOPMENT Tbk.</b> .....	<b>134</b>
A. History of Company .....	134
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	136
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset .....	137
D. Kinerja Keuangan.....	138
E. Target Perusahaan .....	140
<b>26. PT. JAKARTA SETIABUDI INTERNATIONAL Tbk.</b> .....	<b>141</b>
A. History of Company .....	141
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	143
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset .....	144
D. Kinerja Keuangan.....	144
E. Target Perusahaan .....	146
<b>27. PT. JAYA REAL PROPERTY Tbk.</b> .....	<b>147</b>
A. History of Company .....	147
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	149
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset .....	150
D. Kinerja Keuangan.....	151
E. Target Perusahaan .....	152

<b>28. PT. KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk.</b> .....	<b>153</b>
A. History of Company .....	153
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	155
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset .....	157
D. Kinerja Keuangan.....	158
E. Target Perusahaan .....	160
<b>29. PT. KEPPEL LAND</b> .....	<b>161</b>
A. History of Company .....	161
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	162
C. Kinerja Keuangan.....	163
D. Target Perusahaan .....	163
<b>30. PT. LIPPO KARAWACI Tbk.</b> .....	<b>164</b>
A. History of Company .....	164
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	166
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset .....	168
D. Kinerja Keuangan.....	175
E. Target Perusahaan .....	177
<b>31. PT. MARGAHAYU LAND DEVELOPMENT</b> .....	<b>178</b>
A. History of Company .....	178
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	179
C. Kinerja Keuangan.....	180
D. Target Perusahaan .....	180
<b>32. PT. MEGAPOLITAN DEVELOPMENT Tbk.</b> .....	<b>181</b>
A. History of Company .....	181
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	183
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset .....	184
D. Kinerja Keuangan.....	184
E. Target Perusahaan .....	186
<b>33. PT. METRO REALTY Tbk.</b> .....	<b>187</b>
A. History of Company .....	187
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	188
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset .....	189
D. Kinerja Keuangan.....	189
E. Target Perusahaan .....	191
<b>34. PT. METROPOLITAN KENTJANA Tbk.</b> .....	<b>192</b>
A. History of Company .....	192
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	194
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset .....	195
D. Kinerja Keuangan.....	195
E. Target Perusahaan .....	197

<b>35. PT. METROPOLITAN LAND Tbk.....</b>	<b>198</b>
A. History of Company .....	198
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	200
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset .....	201
D. Kinerja Keuangan.....	202
E. Target Perusahaan .....	203
<b>36. PT. MNC LAND Tbk.....</b>	<b>205</b>
A. History of Company .....	205
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	207
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset .....	208
D. Kinerja Keuangan.....	208
E. Target Perusahaan .....	210
<b>37. PT. MODERNLAND REALTY Tbk. ....</b>	<b>211</b>
A. History of Company .....	211
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	213
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset .....	214
D. Kinerja Keuangan.....	215
E. Target Perusahaan .....	217
<b>38. PT. NIRVANA DEVELOPMENT Tbk.....</b>	<b>218</b>
A. History of Company .....	218
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	219
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset .....	220
D. Kinerja Keuangan.....	223
E. Target Perusahaan .....	224
<b>39. PT. PAKUWON JATI Tbk.....</b>	<b>225</b>
A. History of Company .....	225
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	228
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset .....	229
D. Kinerja Keuangan.....	230
E. Target Perusahaan .....	231
<b>40. PT. PARAMOUNT ENTERPRISE INTERNATIONAL .....</b>	<b>233</b>
A. History of Company .....	233
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	234
C. Kinerja Keuangan.....	235
D. Target Perusahaan .....	236
<b>41. PT. PERDANA GAPURA PRIMA Tbk.....</b>	<b>237</b>
A. History of Company .....	237
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	239
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset .....	240
D. Kinerja Keuangan.....	240
E. Target Perusahaan .....	242

<b>42. PERUM PERUMNAS .....</b>	<b>243</b>
A. History of Company .....	243
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	244
C. Kinerja Keuangan.....	245
D. Target Perusahaan .....	247
<b>43. PT. PIKKO LAND DEVELOPMENT Tbk. ....</b>	<b>248</b>
A. History of Company .....	248
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	250
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset.....	251
D. Kinerja Keuangan.....	251
E. Target Perusahaan .....	253
<b>44. PT. PLAZA INDONESIA REALTY Tbk. ....</b>	<b>254</b>
A. History of Company .....	254
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	256
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset.....	257
D. Kinerja Keuangan.....	257
E. Target Perusahaan .....	259
<b>45. PT. POLLUX MEGA KUNINGAN PROPERTI.....</b>	<b>260</b>
A. History of Company .....	260
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	261
C. Kinerja Keuangan.....	262
D. Target Perusahaan .....	262
<b>46. PT. PP PROPERTI Tbk.....</b>	<b>263</b>
A. History of Company .....	263
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	264
C. Kinerja Keuangan.....	265
D. Target Perusahaan .....	267
<b>47. PT. PREMIER QUALITAS INDONESIA.....</b>	<b>268</b>
A. History of Company .....	268
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	270
C. Kinerja Keuangan.....	271
D. Target Perusahaan .....	271
<b>48. PT. PUDJIADI PRESTIGE Tbk. ....</b>	<b>272</b>
A. History of Company .....	272
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	274
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset.....	275
D. Kinerja Keuangan.....	275
E. Target Perusahaan .....	277



<b>49. PT. RODA VIVATEX Tbk.....</b>	<b>278</b>
A. History of Company .....	278
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	280
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset .....	281
D. Kinerja Keuangan.....	281
E. Target Perusahaan .....	283
<b>50. PT. SENTUL CITY Tbk. ....</b>	<b>284</b>
A. History of Company .....	284
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	286
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset .....	287
D. Kinerja Keuangan.....	288
E. Target Perusahaan .....	290
<b>51. PT. SUMMARECON AGUNG Tbk. ....</b>	<b>291</b>
A. History of Company .....	291
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	294
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset .....	295
D. Kinerja Keuangan.....	297
E. Target Perusahaan .....	299
<b>52. PT. SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk. ....</b>	<b>300</b>
A. History of Company .....	300
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	302
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset .....	303
D. Kinerja Keuangan.....	304
E. Target Perusahaan .....	306
<b>53. PT. SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk. ....</b>	<b>307</b>
A. History of Company .....	307
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	308
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset .....	309
D. Kinerja Keuangan.....	310
E. Target Perusahaan .....	312
<b>54. PT. SYNTHESIS KARYA PRATAMA.....</b>	<b>313</b>
A. History of Company .....	313
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	314
C. Kinerja Keuangan.....	314
D. Target Perusahaan .....	315
<b>55. PT. TOKYU LAND INDONESIA.....</b>	<b>316</b>
A. History of Company .....	316
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	317
C. Kinerja Keuangan.....	318
D. Target Perusahaan .....	318

<b>56. PT. TRIYASA PROPERTINDO.....</b>	<b>319</b>
A. History of Company .....	319
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	320
C. Kinerja Keuangan.....	321
D. Target Perusahaan .....	321
<b>57. PT. WASKITA KARYA REALTY .....</b>	<b>322</b>
A. History of Company .....	322
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	323
C. Kinerja Keuangan.....	324
D. Target Perusahaan .....	324
<b>58. PT. WIJAYA KARYA REALTY.....</b>	<b>325</b>
A. History of Company .....	325
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	326
C. Kinerja Keuangan.....	327
D. Target Perusahaan .....	329

**LAMPIRAN :**

**INVESTASI PEMBANGUNAN HOTEL BUDGET DI INDONESIA**

Tabel – 1. : Biaya Investasi Pembangunan Hotel Budget .....	330
Tabel – 2. : Rincian Biaya Bangunan dan Infrastruktur .....	331
Tabel – 3. : Rincian Biaya Perlengkapan dan Penunjang.....	331
<b>1. Sumber Pembiayaan .....</b>	<b>336</b>
Tabel – 4. : Struktur Pembiayaan Investasi Hotel Budget .....	336
<b>2. Kebutuhan Modal Kerja .....</b>	<b>336</b>
Tabel – 5. : Kebutuhan Modal Kerja.....	337
<b>3. Perhitungan Bunga Bank Selama Masa Konstruksi (IDC) .....</b>	<b>337</b>
Tabel – 6. : Penarikan Pinjaman dan Bunga IDC .....	337
<b>4. Pelunasan Pinjaman dan Pembayaran Bunga Bank.....</b>	<b>338</b>
Tabel – 7. : Pelunasan Pinjaman dan Pembayaran Bunga Pinjaman.....	338
Tabel – 8. : Pelunasan Pinjaman dan Bunga Kredit Investasi .....	338
Tabel – 9. : Pelunasan Pinjaman dan Pembayaran Bunga Kredit Modal Kerja .....	339
<b>5. Proyeksi Penerimaan.....</b>	<b>340</b>
5.1. Penerimaan Sewa Kamar .....	340
Tabel – 10. : Penerimaan Sewa Kamar.....	340
5.2. Penerimaan Food & Beverage.....	341
Tabel – 11. : Penerimaan dari Restaurant.....	341
Tabel – 12. : Penerimaan dari Bar .....	342

5.3. Penerimaan Minor Operated.....	343
Tabel – 13. : Penerimaan dari Telepon.....	343
Tabel – 14. : Penerimaan dari Shopping Arcade Area & Swimming Pool.....	344
<b>6. Biaya-biaya Operasi.....</b>	<b>344</b>
6.1. Biaya Kamar.....	344
Tabel – 15. : Biaya Perawatan Kamar.....	344
6.2. Biaya Food & Beverage.....	345
Tabel – 16. : Biaya Restaurant (Food & Beverage).....	345
Tabel – 17. : Biaya Bar (Food & Beverage).....	345
6.3. Biaya Minor Operated.....	346
Tabel – 18. : Biaya Telepon Yang Digunakan Oleh Tamu Hotel.....	346
Tabel – 19. : Biaya Service Charge dan Maintenance.....	346
6.4. Gaji Karyawan.....	346
Tabel – 20. : Jumlah dan Gaji Karyawan.....	347
6.5. Biaya Promosi & Entertainment.....	347
Tabel – 21. : Biaya Promosi & Entertainment.....	348
6.6. Biaya Administrasi dan Umum.....	348
Tabel – 22. : Biaya Perawatan Bangunan & Penunjang.....	348
Tabel – 23. : Biaya Asuransi Bangunan.....	349
Tabel – 24. : Biaya Pemakaian Listrik.....	349
Tabel – 25. : Biaya Telepon.....	350
Tabel – 26. : Biaya Service Kendaraan.....	350
Tabel – 27. : Biaya Alat Tulis Kantor.....	351
6.7. Penyusutan.....	352
Tabel – 28. : Depresiasi & Amortisasi.....	352
<b>7. Proyeksi Keuangan.....</b>	<b>353</b>
7.1. Proyeksi Laba/Rugi.....	353
Tabel – 29. : Proyeksi Laba / Rugi.....	353
7.2. Proyeksi Arus Kas.....	354
Tabel – 30. : Proyeksi Arus Kas.....	354
7.3. Proyeksi Neraca.....	355
Tabel – 31. : Proyeksi Neraca.....	355
<b>8. Kelayakan Investasi.....</b>	<b>356</b>
8.1. Return on Investment (ROI).....	356
8.2. Return on Equity (ROE).....	356
8.3. Internal Rate of Return (IRR).....	356
8.4. Net Present Value (NPV).....	356
8.5. Break Even Point (BEP).....	357
8.6. Payback Period.....	357
Tabel – 32. : Analisa Rasio.....	357

**Perusahaan Properti yang akan di Investigasi untuk Penerbitan 2018 :**

- ALFALAND GROUP
- CAPITALAND GROUP
- CAPITOL GROUP
- CROWN GROUP
- DUTA PARAMINDO SEJAHTERA, PT
- KINGLAND GROUP
- MAYAPADA GROUP
- PROVIDENT DEVELOPMENT
- TOLARAM GROUP



**CDMI**