



Studi Potensi Bisnis dan Pelaku Utama KAWASAN INDUSTRI di Indonesia, 2016 - 2020

Indonesia dibawah kepemimpinan Joko Widodo sangat mendorong pertumbuhan infrastruktur dan kawasan industri, utamanya kawasan industri diluar pulau Jawa. Kedua industri ini membutuhkan investasi besar untuk dikembangkan, seperti pembangunan infrastruktur butuh investasi Rp4.500 triliun hingga lima tahun kedepan, sedangkan untuk mengembangkan 14 kawasan industri yang menjadi prioritas Pemerintah butuh investasi Rp192,44 triliun. Menurut kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM), Indonesia tidak mampu membiayai sendiri, sehingga butuh investasi asing, seperti Tiongkok, Jepang dan negara lain.

Kawasan industri yang dikelola pihak swasta perkembangannya sudah sangat maju. Menurut survey CDMI, saat ini terdapat 233 perusahaan kawasan industri aktif di seluruh Indonesia dengan jumlah lahan yang dikelola mencapai 90.024 hektar. Terbesar berada di Jawa Barat 66 perusahaan, Kepulauan Riau 40 perusahaan, Banten 38 Perusahaan, Jawa Timur 33 perusahaan, Jawa Tengah 18 perusahaan, Sumatera 18 perusahaan dan sisanya daerah lain. Untuk wilayah Jawa Barat, kawasan industri terbanyak berada di Bekasi 22 perusahaan dan Karawang 21 perusahaan.

Hasil investigasi CDMI, menemukan bahwa perusahaan pengelola kawasan industri di Bekasi, Karawang dan Banten telah menemukan masa kejayaan bisnisnya dengan pendapatan yang terus meningkat dalam lima tahun terakhir (2011-2015). Puncaknya terjadi tahun 2014 lalu dengan pendapatan yang fantastis, seperti PT. Modern Land Tbk dengan total pendapatan Rp2,79 triliun, yang berasal dari lahan industri sebesar Rp1,73 triliun, selanjutnya JABABEKA dengan total pendapatan Rp2,79 triliun, yang berasal dari lahan industri

Rp697,40 milyar, PT. Bekasi Fajar Industrial Estate sukses membukukan pendapatan Rp766,2 milyar, PT. Surya Cipta Internusa dari total pendapatan Rp4,46 triliun yang berasal dari lahan industri Rp419,79 milyar dan masih banyak yang lain, seperti Group SINARMAS Land yang mengelola Green International Industrial Centre (GIIC) di Kota Delta Mas yang sukses menjual lahan seluas 30 hektar kepada Mitsubishi Motors Corporation. Diluar kawasan ini yang sukses mengelola kawasan industri adalah AKR Group dengan Java Integrated Industrial and Ports Estate, PTPN III dengan Sei Mangke dan ratusan perusahaan lainnya.

Melihat tingginya pertumbuhan kawasan industri di Indonesia dan akan dibangunnya 13 kawasan industri diluar pulau Jawa oleh pemerintah dengan investasi Rp55,44 triliun, membuat CDMI tertarik untuk melakukan riset yang lebih mendalam selama 3 bulan dan akhirnya sukses menerbitkannya untuk kepentingan Perusahaan Anda. Buku ini dijual khusus di CDMI, dapat dipesan langsung ke bagian marketing dengan ibu Tina melalui telepon (6221) 3193 0108, 3193 0109, 3193 0070 atau Fax (6221) 3193 0102 atau email : marketing@cdmione.com dengan harga US\$850 untuk edisi Indonesia dan US\$900 untuk edisi Inggris.

Demikian penawaran kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terimakasih.

Hormat kami,
P.T. CDMI

Muslim M. Amin



Formulir Pesanan

our creative data for your partners

P.T. CENTRAL DATA MEDIATAMA INDONESIA AGP Building, 2 nd Floor Jl. Pegangsaan Timur No. 1 Cikini Jakarta 10320, Indonesia		Phone : (021) 31930108 - 9 Fax : (021) 31930102 E-mail : marketing@cdmione.com Website : www.cdmione.com		
Mohon Kirimkan	: eksemplar	"Studi Potensi Bisnis dan Pelaku Utama KAWASAN INDUSTRI di Indonesia, 2016 - 2020"	
Nama (Mr/Mrs/Ms)	:		Posisi : <input type="text"/>	
Nama Perusahaan	:	<input type="text"/>		
Alamat	:	<input type="text"/>		
Telepon/Fax	:	<input type="text"/>	Tanggal : <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	
E-mail	:	<input type="text"/>	Tanda Tangan : <input type="text"/>	
Berikan tanda	<input checked="" type="checkbox"/>	Harga :	<input type="checkbox"/> US\$ 850 (Edisi Indonesia)/ <input type="checkbox"/> US\$ 900 (Edisi Inggris)	
<input type="checkbox"/> Check/Bank Draft		<input type="checkbox"/> Kirimkan Invoice	<input type="checkbox"/> Edisi Bhs. Indonesia	<input type="checkbox"/> Edisi Bhs. Inggris
Catatan : Luar negeri ditambah ongkos kirim				

DAFTAR ISI

❑	DAFTAR ISI	i
❑	DAFTAR TABEL	xi
1.	PENDAHULUAN	1
	1.1. Latar Belakang	2
	1.2. Ruang Lingkup	3
	1.3. Methodologi	3
2.	TINJAUAN EKONOMI INDONESIA	4
	2.1. Pertumbuhan Ekonomi Indonesia	4
3.	GAMBARAN UMUM KAWASAN INDUSTRI DI INDONESIA	7
	3.1. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Pendirian Industri	7
	3.2. Teori Lokasi Industri	7
	3.3. Lokasi Kawasan Industri	8
	3.4. Menentukan Jenis Industri	11
	3.5. Fasilitas Pelayanan Kawasan Industri	11
	3.6. Iklim Investasi Industri di Awal Otonomi Daerah	12
	3.7. Arah Pengembangan Kawasan Industri Nasional	12
	3.8. Infrastruktur untuk Industri	13
	3.8.1. Energi	13
	3.8.2. Lahan Industri	14
	3.9. Latar Belakang Pembangunan Kawasan Industri	16
	3.10. Isu Strategis Kawasan Industri di luar Jawa	17
	3.11. Arah Pengembangan Industri Estate	17
	3.12. Pengembangan 14 Kawasan Industri di luar Jawa	17
	3.13. Dukungan infrastruktur untuk Pengembangan Industri Estate	18
	3.14. Pembangunan infrastruktur untuk Mendukung 14 Kawasan Industri di luar Jawa ..	19
	3.15. Tahapan Perijinan Kawasan Industri	20

4.	SUPLAI - DEMAND KAWASAN INDUSTRI DI INDONESIA	22
4.1.	Suplai.....	22
4.1.1.	Menurut Pulau	22
4.1.2.	Menurut Provinsi	24
4.1.3.	Menurut Kabupaten – Kota	25
4.1.4.	Menurut Nama Kawasan	30
4.1.5.	Menurut Nama Perusahaan Pengembang	34
4.2.	Demand	39
4.2.1.	Pengembang Pacu Penjualan	42
4.2.2.	Melebihi Target.....	44
4.2.3.	Pengembangan Kawasan Industri Diintegrasikan	45
5.	PROFIL KAWASAN INDUSTRI DI INDONESIA	48
5.1.	JAWA.....	48
	☐ BANTEN.....	48
	☐ CILEGON.....	48
	• JABABEKA INDUSTRIAL ESTATE - CILEGON	48
	• KRAKATAU INDUSTRIAL ESTATE CILEGON	52
	• PANCA PURI INDUSTRIAL ESTATE	58
	☐ SERANG	59
	• CIKARANG HIJAU INDAH	59
	• GRIYA IDOLA INDUSTRIAL PARK (GIIP)	59
	• KAWASAN INDUSTRI LANGGENG SAHABAT.....	60
	• KAWASAN INDUSTRI PETROKIMIA PANCAPURI.....	60
	• KAWASAN INDUSTRI TERPADU MGM CIKANDE	61
	• KAWASAN INDUSTRI TERPADU WILMAR	61
	• MODERNCIKANDE INDUSTRIAL ESTATE	61
	• NIKOMAS INDUSTRIAL ESTATE - NGIE.....	66
	• PANCATAMA INDUSTRIAL ESTATE	66
	• SAMADA PERDANA INDUSTRIAL ESTATE - SPIE	67
	• SAUR INDUSTRIAL ESTATE.....	67
	• CAHAYA BAJATAMA INDONESIA	68
	• INTISARANA PERTIWI PUTRA	68
	• MARGASARI KALIMAS	68
	☐ TANGERANG.....	69
	• ADR INDUSTRIAL ESTATE.....	69
	• ASTRA BALARAJA INDUSTRIAL ESTATE.....	69
	• BALARAJA INDUSTRIAL PARK	71
	• BALARAJA INDUSTRIAL ESTATE	71

• CCM BALARAJA INDUSTRIAL ESTATE	72
• DAAN MOGOT INDUSTRIAL ESTATE	73
• GRAHA BALARAJA SENTRA PRODUKSI & DISTRIBUSI	76
• JATAKE INDUSTRIAL ESTATE	77
• KAWASAN INDUSTRI & PERGUDANGAN CIKUPAMAS	85
• KAWASAN INDUSTRI BONEN	91
• KAWASAN INDUSTRI PERGUDANGAN SENTRA KOSAMBI	92
• KAWASAN INDUSTRI TANGERANG	93
• KAWASAN INDUSTRI BENUA INDAH INDUSTRIAL COMPLEX	94
• KAWASAN INDUSTRI BENUA PERMAI LESTARI	95
• KAWASAN INDUSTRI KENCANA ALAM	96
• KERONCONG INDUSTRIAL ESTATE	97
• MANIS INDUSTRIAL ESTATE	97
• MEKAR JAYA INDUSTRIAL ESTATE	104
• MILLENNIUM INDUSTRIAL ESTATE	106
• MULTIGUNA INDUSTRIAL ESTATE	107
• PALEM MANIS INDUSTRIAL ESTATE	109
• PASAR KEMIS INDUSTRIAL ESTATE - PKIE	110
• SOEWARNA INTEGRATED BUSINESS PARK	116
• TAMAN TEKNO BUMI SERPONG DAMAI	118
• TRISTATE CIKUPA INDUSTRIAL ESTATE	119
• WEST TANGERANG INDUSTRIAL ESTATE CIKUPA - WIECA	120
• MITRA INDOTEXTILE	120
• PURATI KENCANA ALAM	120
• SINAR SERPONG SUBUR	120
❑ <i>DKI JAKARTA</i>	121
❑ <i>JAKARTA SELATAN</i>	121
• CILANDAK COMMERCIAL ESTATE	121
❑ <i>JAKARTA TIMUR</i>	129
• JAKARTA INDUSTRIAL ESTATE PULOGADUNG	129
❑ <i>JAKARTA UTARA</i>	181
• CAKUNG INDUSTRIAL ESTATE	181
• KAWASAN BERIKAT NUSANTARA	182
• MARUNDA INDUSTRIAL PARK	197
• MUARA KARANG INDUSTRIAL ESTATE	197
• PLUIT DISTRIBUTION CENTER - PDC	199
• SENTRA INDUSTRI TERPADU	211
❑ <i>JAKARTA BARAT</i>	212
• RAWA MELATI WAREHOUSE AND INDUSTRIAL ESTATE	212

☐	<i>JAWA BARAT</i>	215
☐	<i>BANDUNG</i>	215
•	CARINGIN INDUSTRY COMPLEX	215
•	CIMAREME INDUSTRIAL ESTATE	215
•	MUKTI REJO UTAMA	217
•	HEXAMAS ATANAKA PERSADA.....	218
☐	<i>BEKASI</i>	218
•	BEKASI 3000 INDUSTRIAL ESTATE - B3000IE	218
•	BEKASI INTERNATIONAL INDUSTRIAL ESTATE.....	218
•	CIKARANG HIJAU INDAH	228
•	CIKARANG INDUSTRIAL ESTATE - CIE	228
•	EAST JAKARTA INDUSTRIAL PARK (EJIP).....	239
•	GREENLAND INTERNATIONAL INDUSTRIAL CENTER (GIIC)	251
•	INDOCARGOMAS PERSADA PT.....	251
•	JABABEKA INDUSTRIAL ESTATE - CIKARANG.....	251
•	JATIWANGI UTAMA.....	278
•	KAWASAN DARMA INDUSTRI	278
•	KAWASAN INDUSTRI TERPADU INDONESIA CHINA (KITIC)	278
•	KAWASAN INDUSTRI GOBEL.....	278
•	LIPPO CIKARANG	280
•	DELTA SILICON INDUSTRIAL ESTATE (LIPPO CIKARANG).....	282
•	EASTERN COMMERCIAL CENTRE.....	292
•	GREAT JAKARTA INTI DEVELOPMENT	292
•	NEWTON TECHNO PARK INDUSTRIAL ESTATE	292
•	MARUNDA CENTER	294
•	MM2100 INDUSTRIAL TOWN - BFIE.....	294
•	MM2100 INDUSTRIAL TOWN - MMID.....	300
•	MULIA INDUSTRIAL ESTATE, CIKARANG.....	315
•	PATRIA MANUNGGAL INDUSTRIAL ESTATE	315
•	RAWAPASUNG INDUSTRIAL ESTATE	315
•	SARANA PANCA UTAMA PT.....	316
•	SARANATERPADU INDUSTRIAL ESTATE.....	316
•	YKK INDUSTRIAL ESTATE - YKKIE	317
•	BEKASI MATRA REAL ESTATE.....	317
☐	<i>BOGOR</i>	318
•	BUKAKA INDUSTRIAL ESTATE	318
•	CIBINONG CENTER INDUSTRIAL ESTATE	318
•	KAWASAN INDUSTRI SENTUL	320
•	MENARA PERMAI INDUSTRIAL ESTATE	326
•	PARAMITA INDUSTRIAL ESTATE	327

☐	CIREBON	330
•	PLUMBON INDUSTRIAL ESTATE	330
•	PEGAMBIRAN INDUSTRIAL ESTATE	330
☐	KARAWANG	331
•	ARTHA INDUSTRIAL HILL	331
•	ANEKA INTI SEJAHTERA	332
•	CANGGIH BERSAUDARA MULIAJAYA	333
•	DAYA KENCANASIA INDUSTRIAL PARK (Artha Industrial Hill)	333
•	GOLDEN INDUSTRIAL PARK - GIP	333
•	HAB & SON'S	334
•	KARAWANG INTERNATIONAL INDUSTRIAL CITY	334
•	KARAWANG JABAR INDUSTRIAL ESTATE.....	342
•	KARAWANG TATABINA INDUSTRIAL ESTATE	342
•	KAWASAN INDUSTRI KARAWANG 2000.....	342
•	KAWASAN INDUSTRI MITRAKARAWANG	343
•	KOTA BUKIT INDAH INDUSTRIAL CITY - KBI BP.....	344
•	KOTA BUKIT INDAH INDUSTRIAL CITY - KBI IID	347
•	KOTA BUKIT INDAH INDUSTRIAL CITY - KBI PL	349
•	KUJANG INDUSTRIAL ESTATE	354
•	MANDALAPRATAMA PERMAI INDUSTRIAL ESTATE	358
•	MITRA KARAWANG INDUSTRIAL ESTATE	358
•	PERSADANUSA MAKMURINDO	359
•	PODOMORO INDUSTRIAL PARK	359
•	SEJATIBUANA JAYADHARMA PT.....	360
•	SITISWADAYA PERMAI	361
•	SURYACIPTA CITY OF INDUSTRY	361
•	TAMAN NIAGA KARAWANG PRIMA	364
☐	PURWAKARTA	365
•	KAWASAN INDUSTRI LION.....	365
•	KAWASAN INDUSTRI PURWAKARTA	365
•	PROPELAT INDUSTRIAL ESTATE - PIE.....	366
•	ASRI PELANGI NUSA	366
•	LIKETAMA SEJATI.....	366
☐	SUBANG	366
•	KAWASAN INDUSTRI KULIT TERPADU - KIKT.....	366
☐	SUMEDANG	367
•	KAWASAN INDUSTRI RANCAEKEK	367

❑	<i>JAWA TENGAH</i>	368
	❑ <i>CILACAP</i>	368
	• KAWASAN INDUSTRI CILACAP - KIC.....	368
	❑ <i>SEMARANG</i>	369
	• CANDI INDUSTRIAL ESTATE.....	369
	• COASTER INDUSTRIAL ESTATE.....	373
	• GUNA MEKAR I INDUSTRIAL ESTATE.....	374
	• KAWASAN BERIKAT RUKTI MUKTI BAWANA.....	375
	• KAWASAN INDUSTRI SINAR CENTRA CIPTA.....	376
	• KAWASAN INDUSTRI TANAHMAS JAYA.....	376
	• KAWASAN INDUSTRI TERBOYO SEMARANG.....	376
	• KAWASAN INDUSTRI TUGU INDAH ABADI.....	378
	• KAWASAN INDUSTRI TUGU KAWASAN INDUSTRI.....	378
	• KAWASAN INDUSTRI TUGU WIJAYAKUSUMA.....	379
	• LIK BUGANGAN BARU SEMARANG.....	382
	• TAMAN INDUSTRI BSB.....	386
	• TANJUNG EMAS EXPORT PROCESSING ZONE.....	386
	• TERBOYO INDUSTRIAL ESTATE.....	387
	• TJOKROHANDOKO TUGU ESTATE.....	390
	• TUGU INDUSTRIAL ESTATE.....	390
	❑ <i>YOGYAKARTA</i>	390
	• KAWASAN INDUSTRI KABUPATEN SLEMAN.....	390
	• KAWASAN INDUSTRI SENTOLO.....	390
❑	<i>JAWA TIMUR</i>	391
	❑ <i>GRESIK</i>	391
	• MASPION INDUSTRIAL ESTATE.....	391
	• KAWASAN INDUSTRI GRESIK.....	391
	• JAVA INTEGRATED INDUSTRIAL AND PORTS ESTATE (JIPE).....	394
	❑ <i>MOJOKERTO</i>	395
	• NGORO INDUSTRI PERSADA.....	395
	❑ <i>PASURUAN</i>	397
	• PASURUAN INDUSTRIAL ESTATE REMBANG - PIER.....	397
	• KAWASAN INDUSTRI BUMI COKRO SANTOSO.....	400
	❑ <i>SIDOARJO</i>	400
	• BENTENG TUNGGAL INDUSTRIAL ESTATE.....	400
	• KAWASAN INDUSTRI INDO ABADI LANGGENG LESTARI.....	401
	❑ <i>SURABAYA</i>	401
	• MASPION INDUSTRIAL ESTATE.....	401
	• SURABAYA GIRI INDUSTRIAL PARK.....	404

•	PAKUWON INDUSTRIAL ESTATE - PIE.....	405
•	KAWASAN INDUSTRI SURI MULIA.....	406
•	SPININDO GIRI INDUSTRIAL PARK - SPIP.....	406
•	SURABAYA INDUSTRIAL ESTATE BENOWO.....	407
•	SURABAYA INDUSTRIAL ESTATE RUNGKUT (SIER).....	408
•	SURI MULIA PERMAI INDUSTRIAL ESTATE.....	427
•	KAWASAN INDUSTRI DHARMALA LAND.....	429
•	KAWASAN INDUSTRI INTIMEKANIKA USAHA MUKTI.....	429
•	KAWASAN INDUSTRI SIANTAR TIARA.....	429
5.2.	SUMATERA.....	430
	☐ ACEH.....	430
	• KAWASAN INDUSTRI ASIA BLANG.....	430
	• KAWASAN INDUSTRI KELAPA TERPADU.....	430
	• KAWASAN INDUSTRI MIGAS PERTAMBANGAN DAN ENERGI.....	430
	• KAWASAN INDUSTRI PENGOLAHAN ROTAN.....	430
	• KAWASAN INDUSTRI UMKM PISANG SALE.....	430
	☐ BENGKULU.....	430
	• KAWASAN INDUSTRI SALAU.....	430
	• KAWASAN INDUSTRI SEKUNYIT.....	430
	☐ LAMPUNG.....	430
	• KAWASAN INDUSTRI LAMPUNG - KAIL.....	430
	• LAMPUNG SENTOSA INDUSTRIAL ESTATE.....	431
	☐ SUMATERA BARAT.....	431
	☐ PADANG.....	431
	• PADANG INDUSTRIAL PARK.....	431
	☐ SUMATERA UTARA.....	432
	☐ MEDAN.....	432
	• KAWASAN INDUSTRI MABAR II.....	432
	• KAWASAN INDUSTRI MEDAN.....	432
	• KAWASAN INDUSTRI SEI MANGKE.....	438
	• MEDANSTAR INDUSTRIAL ESTATE.....	438
	• PULAHAN SERUAI INDUSTRIAL ESTATE.....	439
5.3.	KEP. BANGKA BELITUNG.....	440
	☐ BANGKA.....	440
	• KAWASAN INDUSTRI JELITIK.....	440
	• KAWASAN INDUSTRI KOBAN.....	440
	• KAWASAN INDUSTRI SADAI.....	440
	☐ BELITUNG TIMUR.....	440
	• KAWASAN INDUSTRI AIR KELIK.....	440
	• BUMD KABUPATEN BELITUNG (SUGE IE).....	441

5.4.	KEPULAUAN RIAU/RIAU	441
	❑ BINTAN.....	441
	• BINTAN INDUSTRIAL ESTATE	441
	❑ BUTON.....	442
	• KAWASAN INDUSTRI TANJUNG BUTON, PROV. RIAU.....	442
	❑ BATAM.....	442
	• BATAMINDO INDUSTRIAL PARK.....	442
	• BATU AMPAR INDUSTRIAL PARK	447
	• BATU MERAH INDUSTRIAL COMPLEX	448
	• CAMMO INDUSTRIAL PARK	448
	• EXECUTIVE INDUSTRIAL PARK.....	449
	• MEGA CIPTA INDUSTRIAL PARK.....	450
	• SARANA INDUSTRIAL POINT	450
	• SEKUPANG INDUSTRIAL ESTATE	450
	• TAIWAN INTERNATIONAL PARK - TIP.....	452
	• WALAKAKA INDUSTRIAL PARK.....	452
	• BINTANG INDUSTRIAL PARK I	452
	• BINTANG INDUSTRIAL PARK II.....	453
	• CITRA BUANA CENTRE PARK.....	453
	• CITRA BUANA INDUSTRIAL I.....	454
	• CITRA BUANA CENTRE PARK II.....	455
	• CITRA BUANA CENTRE PARK III.....	455
	• HIJRAH INDUSTRIAL ESTATE	456
	• INDAH INDUSTRIAL PARK.....	457
	• INTEGRATED WOOD INDUSTRIAL PARK SPECIALIST.....	457
	• KABIL INDUSTRIAL PARK	457
	• KARA INDUSTRIAL PARK	461
	• LATRADE INDUSTRIAL PARK.....	462
	• MALINDO CIPTA PERKASA INDUSTRIAL PARK	463
	• PANBIL INDUSTRIAL ESTATE	465
	• PENGUSAHAAN DAERAH INDUSTRI PULAU BATAM.....	465
	• PURI INDUSTRIAL PARK 2000.....	466
	• PUTERI SELAKA INDUSTRIAL ESTATE - PSIE.....	466
	• REPINDO INDUSTRIAL PARK.....	467
	• SUAR BATAM INDUSTRIAL PARK	467
	• TAIWAN INTERNATIONAL PARK - TIP.....	467
	• TUNAS INDUSTRIAL ESTATE.....	468
	• UNION INDUSTRIAL PARK	469
5.5.	BALI	471
	❑ BULELENG.....	471
	• KAWASAN INDUSTRI CELUKAN BAWANG	471

5.6.	FLORES.....	471
	☐ NUSA TENGGARA TIMUR (NTT).....	471
	☐ ENDE.....	471
	• KAWASAN INDUSTRI BONAWA.....	471
	☐ KUPANG.....	471
	• KAWASAN INDUSTRI BOLOK.....	471
5.7.	KALIMANTAN.....	471
	☐ KALIMANTAN SELATAN.....	471
	☐ BANJARBARU.....	471
	• BANJAR GAWI MAKMUR.....	471
	☐ KALIMANTAN TIMUR.....	472
	☐ BONTANG.....	472
	• KALTIM INDUSTRIAL ESTATE.....	472
	☐ BALIKPAPAN.....	473
	• KAWASAN INDUSTRI KARIANGAU.....	473
	☐ KALIMANTAN TENGAH.....	474
	☐ KOTAWARINGIN BARAT.....	474
	• BUMI KECUBUNG MAKMUR.....	474
5.8.	SULAWESI.....	475
	☐ SULAWESI SELATAN.....	475
	☐ MAKASAR.....	475
	• KAWASAN INDUSTRI MAKASSAR.....	475
	☐ SULAWESI TENGAH.....	479
	☐ DONGGALA.....	479
	• LEMBAHPALU NAGAYA, PT.....	479
	☐ PALU.....	479
	• KAWASAN INDUSTRI PALU.....	479
	☐ SULAWESI UTARA.....	479
	☐ BITUNG.....	479
	• BITUNG INDUSTRIAL ESTATE.....	479
5.9.	MALUKU.....	480
	☐ AMBON.....	480
	• KAWASAN INDUSTRI JAYA MALUKU AGUNG.....	480
5.10.	PAPUA BARAT.....	480
	• KAWASAN INDUSTRI TELUK BINTUNI.....	480

6. PERKEMBANGAN HARGA.....	482
7. PERATURAN PEMERINTAH (RINGKASAN)	490
8. PROSPEK KAWASAN INDUSTRI	495
8.1. Jumlah Perusahaan Yang Sudah Menempati Kawasan Industri.....	496
8.2. Perwilayahan Industri	499
8.3. Program Pengembangan Perwilayahan Industri.....	513
8.4. Kebijakan Afirmatif Industri Kecil dan Industri Menengah (IKM)	516
8.5. Proyeksi Permintaan Kawasan Industri Sampai Tahun 2020.....	517
9. KESIMPULAN	520



CDMI