

# Kinerja 25 TOP GROUP PERUSAHAAN KONSTRUKSI di Indonesia, 2017 – 2018

## Beserta Laporan Keuangannya

Indonesia dibawah kepemimpinan Presiden Joko Widodo telah berkomitmen untuk mempercepat pembangunan infrastruktur di seluruh Indonesia, untuk itu dana infrastruktur yang dianggarkan dalam Anggaran Pendapatan Belanja Negara Perubahan (APBNP 2017) menjadi Rp. 387,3 triliun atau meningkat Rp. 70,2 triliun dari tahun 2016 Rp. 317,1 triliun. Hal inilah yang menjadi daya tarik bagi investor di sektor konstruksi, baik konstruksi gedung, jalan tol, jembatan, power plant, LRT, bendungan, pabrik, migas dan konstruksi lainnya.

Menurut penelitian CDMI, dalam lima tahun terakhir (2012-2016) kinerja perusahaan perusahaan konstruksi dalam negeri meningkat fantastis. Puncak kejayaannya terjadi tahun 2015 dengan pendapatan dan laba yang spektakuler. Dari lima perusahaan milik negara (BUMN) yang diteliti CDMI, PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk memimpin dengan pendapatan Rp. 14,21 triliun, disusul PT. Waskita Karya (Persero) Tbk Rp. 14,15 triliun, PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk Rp. 13,62 triliun, PT. Adhi Karya (Persero) Tbk Rp. 9,38 triliun dan PT. Hutama Karya (Persero) Rp. 6,31 triliun. Hingga September 2016 pendapatannya terus meningkat.

Kinerja perusahaan konstruksi yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) juga meningkat fantastis. Menurut penelitian CDMI, PT. Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk memimpin dengan pendapatan Rp. 4,65 triliun, disusul PT. Nusa Raya Cipta Tbk Rp. 3,60 triliun, PT. Total Bangun Persada Tbk Rp. 2,26 triliun, PT. Nusa Konstruksi Enjiniring Tbk Rp. 1,54 triliun, PT. Acset Indonusa Tbk Rp. 1,36 triliun dan PT. Indonesia Pondasi Raya Tbk Rp. 1,15 triliun. Hal yang sama juga terjadi dengan kinerja perusahaan tertutup yang bersaing ketat untuk memperebutkan proyek-proyek konstruksi.

Perusahaan konstruksi asing yang terlibat dalam bisnis konstruksi Indonesia juga semakin banyak. Persaingan ketat terjadi antara perusahaan konstruksi Jepang dan Korea Selatan. Jepang yang telah lama masuk ke Indonesia memimpin dengan meraih proyek besar dan prestisius, namun Lotte Engineering & Construction asal Korea Selatan sudah mulai memperoleh proyek besar diantaranya membangun pabrik kimia milik PT. Asahimas Chemical di Cilegon seluas 91 hektar.

Tingginya kinerja perusahaan konstruksi dalam negeri dan ketatnya persaingan dalam bisnis ini membuat CDMI Consulting tertarik untuk melakukan penelitian tentang kinerja mereka dan akhirnya sukses menerbitkannya dalam sebuah buku yang berjudul "Kinerja 25 TOP GROUP PERUSAHAAN KONSTRUKSI di Indonesia, 2017 – 2018 Beserta Laporan Keuangannya". Buku ini mengulas tuntas proyek-proyek yang dikerjakan beserta nilai proyeknya serta langkah ekspansi yang akan dilakukan.

Buku ini hanya tersedia di CDMI Consulting dan dapat dipesan langsung ke bagian marketing dengan Ibu Tina melalui telepon (6221) 3193-0108, 3193-0109, 3193-0070, atau Fax (6221) 3193 0102 atau e-mail: marketing@cdmione.com dengan harga Rp. 8.500.000,- untuk edisi Indonesia dan Rp. 9.000.000,- untuk edisi Inggris dan harga luar negeri US\$ 700.

Demikian penawaran kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terimakasih.

Hormat kami,  
**P.T. CDMI**

Muslim M. Amin

**CDMI CONSULTING**  
Creative Data Make Investigation & Research

## Formulir Pesanan

our creative data for your partners

<b>P.T. CENTRAL DATA MEDIATAMA INDONESIA</b> AGP Building, 2 <sup>nd</sup> Floor Jl. Pegangsaan Timur No. 1 Cikini Jakarta 10320, Indonesia		Phone : (021) 31930108 - 9 Fax : (021) 31930102 E-mail : <a href="mailto:marketing@cdmione.com">marketing@cdmione.com</a> Website : <a href="http://www.cdmione.com">www.cdmione.com</a>	
Mohon Kirimkan	:	..... eksemplar	<b>"Kinerja 25 TOP GROUP PERUSAHAAN KONSTRUKSI di Indonesia, 2017 – 2018 Beserta Laporan Keuangannya"</b>
Nama (Mr/Mrs/Ms)	:		Posisi : <input type="text"/>
Nama Perusahaan	:	<input type="text"/>	
Alamat	:	<input type="text"/>	
Telepon/Fax	:	<input type="text"/>	Tanggal : <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>
E-mail	:	<input type="text"/>	Tanda Tangan : <input type="text"/>
Berikan tanda <input checked="" type="checkbox"/>	Harga:	<input type="checkbox"/> Rp. 8.500.000 (Edisi Indonesia) / <input type="checkbox"/> Rp. 9.000.000 (Edisi Inggris) <input type="checkbox"/> Harga Luar Negeri US\$ 700	
<input type="checkbox"/> Check/Bank Draft		<input type="checkbox"/> Kirimkan Invoice	
		<input type="checkbox"/> Edisi Bhs. Indonesia	
		<input type="checkbox"/> Edisi Bhs. Inggris	
Catatan : Luar negeri ditambah ongkos kirim			

# DAFTAR ISI

<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>i</b>
<b>EXECUTIVE SUMMARY</b> .....	<b>vi</b>
1.1. Persaingan Ketat Perusahaan Konstruksi Milik BUMN.....	vi
1.2. Persaingan Ketat Perusahaan Konstruksi Milik Swasta.....	vi
1.3. Persaingan Ketat Perusahaan Konstruksi Asing di Indonesia .....	vii

## **BERIKUT ADALAH GROUP PERUSAHAAN YANG DI INVESTIGASI:**

<b>1. PT. ACSET INDONUSA Tbk.</b> .....	<b>1</b>
A. History of Company .....	1
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	2
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset.....	4
D. Kinerja Keuangan .....	4
E. Target Perusahaan .....	6
<b>2. PT. ADHI KARYA (PERSERO) Tbk.</b> .....	<b>7</b>
A. History of Company .....	7
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	8
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset.....	11
D. Kinerja Keuangan .....	11
E. Target Perusahaan .....	13
<b>3. PT. BRANTAS ABIPRAYA (PERSERO)</b> .....	<b>14</b>
A. History of Company .....	14
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	16
C. Kinerja Keuangan .....	19
D. Target Perusahaan .....	21
<b>4. PT. HUTAMA KARYA (PERSERO)</b> .....	<b>22</b>
A. History of Company .....	22
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	24
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset.....	27
D. Kinerja Keuangan .....	27
E. Target Perusahaan .....	29

<b>5. PT. INDONESIA PONDASI RAYA Tbk. ....</b>	<b>30</b>
A. History of Company .....	30
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	31
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset.....	34
D. Kinerja Keuangan .....	34
E. Target Perusahaan .....	36
<b>6. PT. JAGAT KONSTRUKSI ADIPERSADA .....</b>	<b>37</b>
A. History of Company .....	37
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	38
C. Kinerja Keuangan .....	40
D. Target Perusahaan .....	40
<b>7. PT. JASA MARGA (PERSERO) Tbk. ....</b>	<b>41</b>
A. History of Company .....	41
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	44
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset.....	46
D. Kinerja Keuangan .....	48
E. Target Perusahaan .....	49
<b>8. PT. JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk.....</b>	<b>51</b>
A. History of Company .....	51
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	52
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset.....	55
D. Kinerja Keuangan .....	56
E. Target Perusahaan .....	58
<b>9. PT. KAJIMA INDONESIA .....</b>	<b>59</b>
A. History of Company .....	59
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	60
C. Kinerja Keuangan .....	61
D. Target Perusahaan .....	61
<b>10. PT. MITRA PEMUDA Tbk. ....</b>	<b>62</b>
A. History of Company .....	62
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	63
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset.....	64
D. Kinerja Keuangan .....	65
E. Target Perusahaan .....	66

<b>11. PT. MULTIBANGUN ADHITAMA KONSTRUKSI (MULTIKON)</b> .....	<b>67</b>
A. History of Company .....	67
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	68
C. Kinerja Keuangan .....	69
D. Target Perusahaan .....	69
<b>12. PT. NINDYA KARYA (PERSERO)</b> .....	<b>70</b>
A. History of Company .....	70
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	73
C. Kinerja Keuangan .....	74
D. Target Perusahaan .....	76
<b>13. PT. NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk.</b> .....	<b>77</b>
A. History of Company .....	77
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	78
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset.....	81
D. Kinerja Keuangan .....	81
E. Target Perusahaan .....	83
<b>14. PT. NUSA RAYA CIPTA Tbk.</b> .....	<b>84</b>
A. History of Company .....	84
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	85
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset.....	88
D. Kinerja Keuangan .....	89
E. Target Perusahaan .....	90
<b>15. PT. NUSANTARA INFRASTRUCTURE Tbk.</b> .....	<b>91</b>
A. History of Company .....	91
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	93
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset.....	93
D. Kinerja Keuangan .....	94
E. Target Perusahaan .....	96
<b>16. PT. PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO) Tbk.</b> .....	<b>97</b>
A. History of Company .....	97
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	98
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset.....	102
D. Kinerja Keuangan .....	103
E. Target Perusahaan .....	105

<b>17. PT. PULAU INTAN BAJAPERKASA KONSTRUKSI .....</b>	<b>106</b>
A. History of Company .....	106
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	107
C. Kinerja Keuangan .....	109
D. Target Perusahaan .....	109
<b>18. PT. SARANA MULTI INFRASTRUKTUR (PERSERO) .....</b>	<b>110</b>
A. History of Company .....	110
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	111
C. Kinerja Keuangan .....	114
D. Target Perusahaan .....	115
<b>19. SHIMIZU CORPORATION INDONESIA.....</b>	<b>116</b>
❖ <b><u>PT. SHIMIZU BANGUN CIPTA KONTRAKTOR (SBCK)</u> .....</b>	<b>116</b>
A. History of Company .....	116
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	117
C. Kinerja Keuangan .....	118
D. Target Perusahaan .....	119
<b>20. PT. SMCC UTAMA INDONESIA .....</b>	<b>120</b>
A. History of Company .....	120
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	121
C. Kinerja Keuangan .....	122
D. Target Perusahaan .....	122
<b>21. PT. SSANGYONG KONSTRUKSI INDONESIA.....</b>	<b>123</b>
A. History of Company .....	123
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	124
C. Kinerja Keuangan .....	124
D. Target Perusahaan .....	124
<b>22. PT. TAKENAKA INDONESIA.....</b>	<b>126</b>
A. History of Company .....	126
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	127
C. Kinerja Keuangan .....	128
D. Target Perusahaan .....	128

<b>23. PT. TOTAL BANGUN PERSADA Tbk.....</b>	<b>129</b>
A. History of Company .....	129
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	130
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset.....	133
D. Kinerja Keuangan .....	134
E. Target Perusahaan .....	135
<b>24. PT. WASKITA KARYA (PERSERO) Tbk. ....</b>	<b>136</b>
A. History of Company .....	136
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	137
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset.....	140
D. Kinerja Keuangan .....	140
E. Target Perusahaan .....	143
<b>25. PT. WIJAYA KARYA (PERSERO) Tbk.....</b>	<b>144</b>
A. History of Company .....	144
B. Kinerja dan Langkah Ekspansi .....	145
C. Daftar Anak Perusahaan dan Total Aset.....	149
D. Kinerja Keuangan .....	150
E. Target Perusahaan .....	152

**Perusahaan Konstruksi yang akan di Investigasi untuk Penerbitan 2018:**

- PT. ISTAKA KARYA
- PT. TOTALINDO EKA PERSADA
- PT. YASA PATRIA PERKASA
- PT. CATUR BANGUN MANDIRI
- PT. TOKYU CONSTRUCTION INDONESIA
- LOTTE ENGINEERING & CONSTRUCTION
- HYUNDAI ENGINEERING & CONSTRUCTION

